

## **MEMORIAL DESCRITIVO HABITAÇÃO POPULAR**

**OBRA:** Construção de unidades residenciais populares  
**ÁREA DA UNIDADE HABITACIONAL:** 29,66 m<sup>2</sup>  
**NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS:** 50 unidades

### **I. DESCRIÇÃO DO PROJETO**

As casas de padrão popular são de um único pavimento contendo 2 dormitórios, cozinha, sala de estar e banheiro medindo no total 29,66m<sup>2</sup>.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE A OBRA**

- a) Os serviços discriminados nesta especificação serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada de “Contratada”.
- b) A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas da ABNT em vigor.
- c) Caberá a firma Contratada o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários para que todos os serviços sejam desenvolvidos com qualidade e segurança.
- d) A firma Contratada obedecerá rigorosamente as normas em vigor, relativas a segurança do trabalho na construção civil, de acordo com a Portaria Ministerial 3214 de 08/06/78.
- e) A vigilância da obra será de inteira responsabilidade da firma Contratada.
- f) A firma Contratada deverá providenciar a retirada dos entulhos, além da limpeza regular da obra.
- g) Alguns materiais foram eventualmente indicados por facilidade de referência. Admite-se, porém sua substituição por material equivalente, de outro fabricante, aprovado pela fiscalização.
- h) Caberá a firma contratada o projeto estrutural e as ART's referentes a este serviço.
- i) Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da Contratada, que deverá providenciar o reparo imediato.
- j) Serão impugnados pelo órgão técnico competente, todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.
- k) Ficará a Contratada obrigada a demolir e refazer todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.
- l) Ficará a Contratada obrigada a fazer a ligação das redes elétricas e hidrossanitárias da obra às respectivas redes públicas de abastecimento.
- m) Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade.
- n) As medidas constantes no projeto deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.

- o) Em local conveniente e aprovado pela fiscalização será colocada placa com as dimensões e dizeres conforme determinação do contratante.
- p) Da mesma forma, caso surja neste Memorial a expressão “ou similar”, fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação.
- q) Qualquer divergência entre os projetos ou dúvidas que por ventura houver, deverá sempre consultar o Contratante.

## **II. MATERIAIS E SERVIÇOS**

### **1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

#### **1.1. LIGAÇÕES DE ÁGUA/ELETRICA**

O canteiro de obras deverá possuir abastecimento de água e de energia elétrica provisórios para a execução dos serviços da obra.

#### **1.2. BARRACÃO DE OBRAS**

Será executado um barracão de madeira com cobertura de fibrocimento afim de guardar materiais da obra e dos funcionários.

### **2. TRABALHOS EM TERRA**

#### **2.1. LOCAÇÃO DA OBRA**

A obra deverá ser locada com os instrumentos necessários e rigorosamente de acordo com o projeto. No caso de eventual discrepância entre o projeto e as reais condições existentes no local, será procedida a comunicação imediata à Contratante; quando será decidida a posição técnica a ser tomada, ouvindo o responsável técnico pelo projeto.

#### **2.2. REATERRO**

Será feita uma camada de reaterro internamente a fundação com espessura de 20cm de altura dentro de todo perímetro da residência.

### **3. FUNDAÇÕES**

Serão superficiais (tipo sapata corrida) sob todas alvenarias da casa em concreto ciclópico (fck = 20MPa) com traço 1:3, medindo 50x30 cm. Sobre a sapata será executada uma viga de fundação em concreto armado (fck = 25MPa) percorrendo o mesmo percurso e medindo 20x15cm. O respaldo da viga de fundação será devidamente impermeabilizado com duas demãos cruzadas de tinta hidroasfáltica na

parte superior e nas laterais. A área do box do chuveiro também receberá duas demãos cruzadas de tinta hidroasfáltica.

#### **4. PAREDES**

##### **4.1. BLOCOPLAN**

As alvenarias externas e internas serão executadas com BLOCOPLAN, blocos de concreto pré-moldados de encaixe macho e fêmea, com preenchimento de EPS armado, com dimensões de 90x45 cm, de boa qualidade, com superfícies planas e arestas vivas, em conformidade com projeto arquitetônico. O assentamento dos blocos será feito com argamassa AC II. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas com juntas em torno de 2,00 mm.

##### **4.2. VERGA DE CONCRETO ARMADO**

Serão executadas vergas de concreto armado sobre as esquadrias. Estas devem ter altura de 5 cm e transpassar 10 cm da largura da esquadria.

#### **5. RESPALDO DAS ALVENARIAS**

##### **5.1. VIGA DE RESPALDO**

Serão executadas cintas de amarração em concreto armado ( $f_{ck} = 25\text{MPa}$ ) medindo 20x15 cm sobre as alvenarias conforme medidas do projeto.

#### **6. COBERTURA**

##### **6.1 ESTRUTURA PARA TELHADOS**

Estrutura para telha ondulada de fibrocimento 6mm em madeira bruta, apoiada nas paredes.

##### **6.2. TELHAS**

Será utilizado telhamento com telha de fibrocimento ondulada na espessura 6 mm, que deverá ser instalada conforme indicação do fabricante, com a cumeeira também em fibrocimento devidamente colocada. A inclinação das telhas é de 10%.

#### **7. ESQUADRIAS**

##### **7.1. PORTAS EXTERNAS**

As portas externas serão em madeira compensada semi-oca com marco em madeira de lei, nas dimensões do projeto. Os marcos serão fixados nas alvenarias, com espuma expansiva.

## **7.2. PORTAS INTERNAS**

As portas internas que dão acesso aos dormitórios e banheiro serão em madeira compensada semi-oca com marco em madeira de lei, nas dimensões do projeto. Os marcos serão fixados nas alvenarias, com espuma expansiva.

## **7.3. CONJUNTO PARA PORTA INTERNA**

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular em ferro cromado.

## **7.4. CONJUNTO PARA PORTA EXTERNA**

Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento popular em ferro cromado.

## **7.5. JANELAS DE CORRER**

As janelas da sala e dos quartos serão de correr do tipo vidro temperado. Deverão ser obedecidas as medidas em projeto.

## **7.6. JANELAS BASCULANTE**

As janelas da cozinha e do banheiro serão do tipo basculante do tipo vidro temperado. Deverão ser obedecidas as medidas em projeto.

## **7.7. DOBRADIÇAS**

Dobradiça em ferro cromado medindo 3"x3".

## **8. REVESTIMENTO**

### **8.1. REVESTIMENTO INTERNO**

A alvenaria utilizando BLOCOPLAN dispensa o uso de reboco. Será aplicado uma pintura sobre a parede, logo após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias e elétricas.

### **8.2. REVESTIMENTO EXTERNO**

A alvenaria utilizando BLOCOPLAN dispensa o uso de reboco. Será aplicado uma pintura de textura sobre a parede, logo após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias e elétricas.

### **8.3. REVESTIMENTO CERÂMICOS**

Será utilizado revestimento cerâmico esmaltado nos seguintes locais:

- No banheiro: nas paredes do box até 1,80 m
- Na cozinha: acima da pia com dimensões de 1,20x0,60m.

## **9. FORROS**

### **9.1. FORRO EM PVC**

Será instalado forro de PVC em toda a residência. O forro tem placas lisas com largura de 10 cm e espessura de 6mm.

## **10. PINTURAS**

### **10.1. PINTURA EXTERNA**

Será aplicada uma demão de tinta de textura.

### **10.2. PINTURA INTERNA**

Serão aplicadas uma demão de selador e duas demãos de tinta à base de água em todas as paredes internas.

### **10.3. ESQUADRIA DE MADEIRA**

As portas de madeira serão pintadas com duas demãos de verniz.

## **11. PISO**

### **11.1 CONTRAPISO**

Após a desforma da cinta de fundação, serão retirados os elementos orgânicos existentes. Após, será preenchido com uma camada de 5 cm de brita n.º 2 compactada. Sobre esta camada será espalhada argamassa de cimento e areia média no traço 1:4 de 8 cm, que será nivelada com régua e desempenada.

### **11.2 PISO CERÂMICO**

O piso da área molhada do box do banheiro, será de cerâmica esmaltada, assentada com cimento cola tipo interno, com espaçamento de 5 mm bitolados por espaçadores plásticos e alinhados nos dois sentidos. O rejunte dos pisos será semelhante a cor do piso. O restante do piso será em cimento queimado e posteriormente receberá a pintura de resina acrílica.

## **12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Os serviços serão executados de acordo com Projeto de Instalações Hidrossanitárias elaborado por profissionais habilitados. Observar-se-á as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados, conforme normas da ABNT. As válvulas, sifões e engates flexíveis, serão de plástico. A fossa séptica será do tipo Pré-moldada em concreto, com volume de 1850 litros, sendo seus efluentes escoados por uma rede de PVC ao sumidouro. O poço sumidouro deverá ser executado em alvenaria de tijolos maciços, na espessura nominal de 15 cm (meia vez), com juntas desencontradas, resultando em vãos de aproximadamente 10 cm, para a infiltração dos efluentes.

## **13. APARELHOS**

### **13.1. VASO SANITÁRIO**

Vaso sanitário sifonado de louça branca padrão popular e demais acessórios.

### **13.2. CAIXA DE DESCARGA**

Caixa de descarga plástica externa de capacidade 9 litros e demais acessórios.

### **13.3. LAVATÓRIO**

Lavatório em louça branca, sem coluna, padrão popular.

### **13.4. TANQUE**

O tanque será de concreto pré-fabricado.

### **13.5. METAIS**

As torneiras do lavatório, da pia e do tanque terão acabamento do tipo plástico e de acabamento popular.

## **14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os serviços serão executados de acordo com Projeto de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados e de acordo com a respectiva concessionária de energia elétrica, no caso específico a C.E.E.E. (Companhia Estadual de Energia Elétrica, satisfazendo a NBR 5410 (NB – 3).

#### **14.1. ELETRODUTOS**

Terão leve inclinação em direção as caixas a fim de que o suor que tiver dentro dos eletrodutos saia através das caixas. Os eletrodutos serão flexíveis de PVC corrugado. Deverão ser abertos rasgos na alvenaria para a colocação de eletrodutos. Estes serão

presos com arame e pregados na alvenaria. Posteriormente será feita uma argamassa de traço 1:4 para fixá-los.

#### **14.2. INTERRUPTORES E TOMADAS**

Interruptores: Ficarão dentro das caixas 4x2 a uma altura de 1,30 m para interruptores 1,2,3 seções e os paralelos. Tomadas: Ficarão dentro das caixas 4x2 embutidas nas paredes na altura especificada. Ficarão a uma altura de 0,30 m para tomadas baixas, 1,30 m para tomadas médias e 2,20 m para tomadas altas.

#### **14.3. RAMAL DE ENTRADA**

Será utilizado um poste de concreto medindo 6 metros e demais acessórios necessários para a entrada de energia, conforme o padrão da concessionária local.

#### **14.4. FIO DE COBRE – 6mm<sup>2</sup>**

Serão todos de cobre nas cores: vermelho para fase, branco para neutro, preto para retorno. Recomendações: Os condutores só devem ser emendados nas caixas e nunca em trechos dos eletrodutos. Deixando-se arames nos eletrodutos, para facilitar a enfição, pois bastará amarrar os condutores em uma das pontas e puxá-los pela outra.

#### **14.5. FIO DE COBRE – 2,5mm<sup>2</sup>**

Serão todos de cobre nas cores: vermelho para fase, branco para neutro, preto para retorno. Recomendações: Os condutores só devem ser emendados nas caixas e nunca em trechos dos eletrodutos. Deixando-se arames nos eletrodutos, para facilitar a enfição, pois bastará amarrar os condutores em uma das pontas e puxá-los pela outra.

#### **14.6. RECEPTÁCULO PARA LAMPADA**

Estarão localizadas nos pontos de luz no teto, e não poderão comportar grandes bitolas de eletrodutos, se existir algum eletroduto com grande bitola, este deverá ser dividido em eletrodutos de bitola menor diâmetro.

#### **14.7. QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO**

O quadro de distribuição será de chapa metálica e terá suporte para 3 disjuntores e será localizada na parede indicada a 1,50 m do piso.

#### **14.8 LÂMPADAS INCANDESCENTES**

Serão instaladas lâmpadas incandescentes de 60W em todos os pontos da residência.

### **15. PLACA DE OBRA**

#### **15.1. PLACA DE OBRA**

Será instalada uma placa de obra em chapa de aço galvanizada contendo todas informações da obra, conforme modelo fornecido pela contratante. CONTRAPARTIDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO OSÓRIO

### **16. NIVELAMENTO E TERRAPLENAGEM**

#### **16.1. ATERRO**

Será feita uma camada de aterro nas áreas onde a cota de nível é baixa, a fim de regularizar o terreno.

#### **16.2. COMPACTAÇÃO**

Será feita uma compactação mecânica do aterro através de maquinário específico para o trabalho.

#### **16.3. LIMPEZA DO TERRENO**

Será feita a limpeza do terreno com motoniveladora com objetivo de fazer uma raspagem da camada vegetal e possibilitando que o terreno receba a nova edificação.

### **VERIFICAÇÕES FINAIS**

#### **LIMPEZA DA OBRA**



Após a conclusão dos serviços serão removidos totalmente os entulhos. Os aparelhos, vidros, pisos, esquadrias, ferragens, etc, serão cuidadosamente limpos. A obra deverá estar em condições de receber o Habite-se.

### **ENTREGA DA OBRA**

Na entrega da obra será realizada uma rigorosa verificação por parte da contratante para constatar a execução de todos os serviços contratados conforme projetos e especificações. A verificação de qualquer erro, imperfeição ou omissão implicará na imediata recuperação das partes em desacordo ou com algum tipo de comprometimento. Após a verificação, estando a contento todos os itens executados, a Contratante fornecerá o Termo de Recebimento de Obra.

Porto das Pedras, 25 de fevereiro de 2022.

---

**Igor Montenegro Fausto**  
Engenheiro Civil – Confea: 0213759420